SECTORIZACIÓN Y TIPIFICACIÓN DE LAS INTERVENCIONES PREVENTIVAS EN PATIOS Y CUBIERTAS

LIMPIEZAS DE PATIO Y CUBIERTAS PLANAS			
LPG1	Grupo 1	Pequeños	<20 m2 o asimilados
LPG2	Grupo 2	Medianos	>20 m2 y < 100 m2
LPG3	Grupo 3	Medianos	>100 m2 y < 250 m2
LPG4	Grupo 4	Medianos	>250 m2 y < 500 m2
LPG5	Grupo 5	Grandes	> 500 m2 o asimilados

Superficies por cada acceso

*Zona puntual con línea de vida. Incremento del 25% al tiempo estimado

LIMPIEZAS CUBIERTAS INCLINADAS			
LCG1	Grupo 1	Pequeños	Dos o tres manos < 200 m2
LCG2	Grupo 1	Medianos	Dos o más portales >200 m2
LCG3	Grupo 3	Grandes	Dos o más portales >200 m2 y dificultad elevada
LCG4	Grupo 4	Trabajos verticales	

*Doble alero/canalón Incremento del 25% al tiempo estimado

CORTES DE HIERBA			
LHG1	Grupo 1	Pequeños y sin dificultad	
LHG2	Grupo 1	Complejos o con dificultades especiales	

LIMPIEZA DE GARAJES			
LPGG1	Grupo 1	Pequeños	< 25 plazas o asimilados
LPGG2	Grupo 1	Medianos	> 25 y < 100 plazas o asimilados
LPGG3	Grupo 3	Grandes	> 100 plazas o asimilados

*10% de incremento por cada acceso y caja de escalera (a partir de 1 ud) al tiempo estimado

**2% por cada vestibulo de independencia (a partir de 2 uds) al tiempo estimado

Frecuencias
(D) DÍA
(M) MES
(A) AÑO

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS LOTE A

% respecto al importe de Mano de obra

LOTE	GRUPO	DIRECCIÓN	PORTAL	Mano de obra (h)	Medios auxiliares (%)	Maquinaria (%)	Pequeño material, productos y material especializado de tendidos (%)
OP01	**2M**	**LIMPIEZA DE PATIO**					
Limpieza patio, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado (con hidrolimpiadora 2 veces por año) y reporte de incidencias observadas.							
A	LPG1	TXURDINAGA M-20 AVDA. JULIAN GAIARRE 46	PORTAL	2,00	17	0	8
A	LPG1	TXURDINAGA M-20 AVDA. JULIAN GAIARRE 44	PORTAL	2,00	17	0	8
OP02	**15D**	**LIMPIEZA CENTRO COMERCIAL**					
Limpieza zonas comunes y de uso restringido, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado y reporte de incidencias observadas.							
A	OTROS	CENTRO COMERCIAL ZIZERUENA 12	PORTAL	15,00	2	147	7
A	OTROS	BAÑOS CENTRO COMERCIAL ZIZERUENA 12	PORTAL	2,00	17	0	0
OP03	**4M**	**REVISIÓN DE TEJADO**					
Revisión tejado, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de canalones y pesebres, reposición puntual de tejas rotas o descolocadas y reporte de incidencias observadas. Una vez al año, antes del invierno, se revisará la infraestructura exterior de la instalación, especialmente el mástil de la antena, ya que pueden haberse oxidado los anclajes, o haberse deteriorado los tensores, incluso se pintará la torreta.							
A	LCG2	ZUHATZU 3	PORTAL	16,00	1	0	36
A	LCG3	130 VPO FRATERNIDAD	EDIFICIO	32,00	1	0	27
A	LCG4	TXURDINAGA M-33	EDIFICIO	32,00	0	0	18
A	LCG4	TXURDINAGA M-29	EDIFICIO	32,00	0	0	18
OP04	**2M**	**REVISIÓN DE TEJADO CENTRO COMERCIAL**					
Revisión tejado, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de canalones y pesebres, reposición puntual de tejas rotas o descolocadas y reporte de incidencias observadas.							
A	LCG1	CENTRO COMERCIAL LOZOÑO 20	PORTAL	8,00	2	0	36
A	LCG1	CENTRO COMERCIAL ZIZERUENA 12	PORTAL	8,00	2	0	36
OP07	**2M**	**REVISIÓN DE TEJADO CENTRO COMERCIAL**					
Limpieza zonas comunes y de uso restringido, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado y reporte de incidencias observadas.							
A	OTROS	CENTRO COMERCIAL LOZOÑO 20	PORTAL	17,00	8	65	5
OP08	**3M**	**CORTAR HIERBA**					
Cortar hierba, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, corte manual o a máquina de hierba, recogida y retirada de los restos, poda y abono de árboles, arbustos y setos durante los meses de invierno; la poda evitará que el crecimiento de la flora invada elementos de seguridad vial (tendido eléctrico, farolas, catenarias, carreteras, etc.). Reporte de incidencias observadas.							
A	LHG2	ZUHATZU 3	PORTAL	8,00	2	33	9
OP11	**M**	**LIMPIEZA MANUAL DE SIFONES GARAJE**					
Limpieza manual de sifones de saneamiento. Consistente en la retirada de trapos, plásticos, arenas, gravas, toallitas, etc. que colmatan el tanque de los sifones. Reporte de incidencias observadas.							
A	OTROS	TXURDINAGA M-33	EDIFICIO	8,00	4	0	2
OP13	**2M**	**LIMPIEZA DE SUMIDEROS PLAZA**					
Limpieza de sumideros plaza consistente en eliminar elementos que obstruyan (papeles, botes, etc.) y pasar una guía muelle de 2 m. Reporte de incidencias observadas.							
A	OTROS	TXURDINAGA M-33	EDIFICIO	4,00	8	0	4
A	OTROS	TXURDINAGA M-29	EDIFICIO	4,00	8	0	4
OP16	**4M**	**LIMPIEZA DE PATIO**					
Limpieza patio, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado y reporte de incidencias observadas.							
A	LPG3	TXURDINAGA M-38 (SOPORTALES)	EDIFICIO	6,00	6	0	6
A	LPG3*	OPEN GELA	EDIFICIO	7,50	4	0	4
OP17	**3M**	**LIMPIEZA CUBIERTA PLANA**					
Revisión cubierta plana, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado y reporte de incidencias observadas. Una vez al año, antes del invierno, se revisará la infraestructura exterior de la instalación, especialmente el mástil de la antena, ya que pueden haberse oxidado los anclajes, o haberse deteriorado los tensores, incluso se pintará la torreta.							
A	LPG1	ZUHATZU 3	PORTAL	2,00	17	0	8
OP18	**6M**	**REVISIÓN DE TEJADO**					
Revisión tejado, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de canalones y pesebres, reposición puntual de elemtos rotos o descolocados y reporte de incidencias. Una vez al año, antes del invierno, se revisará la infraestructura exterior de la instalación, especialmente el mástil de la antena, ya que pueden haberse oxidado los anclajes, o haberse deteriorado los tensores, incluso se pintará la torreta.							
A	LCG3	TXURDINAGA M-38	EDIFICIO	32,00	1	0	36
OP19	**6M**	**LIMPIEZA DE SIFONES DE GARAJES**					
Limpieza hidráulica de sifones de saneamiento,incluso de tuberías horizontales mediante Servicio de Camión. Consistente en pasar manguera con agua a alta presión desde la salida de los sifones hasta las arquetas ubicadas en las aceras y, desde las entradas de los sifones a través de las tuberías horizontales colgantes hasta llegar a las verticales de dichas bajante. Reporte de incidencias observadas.							
A	OTROS	TXURDINAGA M-33	EDIFICIO	3,00	0	33	1
A	OTROS	130 VPO FRATERNIDAD (2 BLOQUES)	EDIFICIO	6,00	0	33	1
OP20	**4M**	**LIMPIEZA DE GARAJES**					
El servicio consistirá en en el vaciado de papeleras, barrido manual de residuos medianos y grandes de calles y rampas interiores del garaje. Con periodicidad anual se realizará una pasada únicamente con barredora con conductor para mejor mantenimiento de los suelos y retirada del polvo anual acumulado. En los accesos peatonales de uso exclusivo de los garajes, se realizará el barrido y el fregado considerando las mismas frecuencias. Reporte de incidencias observadas.							
A	LPGG2	ZUHATZU 3	PORTAL	9,00	4	62	13
A	LPGG2	TXURDINAGA M-38	EDIFICIO	9,00	4	62	13
A	LPGG3	TXURDINAGA M-33	EDIFICIO	12,00	3	69	13
A	LPGG3	TXURDINAGA M-29	EDIFICIO	12,00	3	69	13
OP 24	**A**	**PODA DE ÁRBOLES**					
Transporte y colocación de andamios, así como señalización de la zona de trabajos y la toma de medidas de seguridad necesarias para tal fin, poda de árboles hasta segundo injerto así como entresaca de chupones, retirada de andamio y enseres, limpieza y retirada de restos de podas dejando la zona de trabajo limpio. Reporte de incidencias observadas.							
A	OTROS	ZUHATZU 3	EDIFICIO	32,00	15%	9%	1%

Frecuencias
(D) DÍA
(M) MES
(A) AÑO

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS LOTE B

					% respecto al importe de Mano de obra		
LOTE	**GRUPO**	**DIRECCIÓN**	**PORTAL**	**Mano de obra (h)**	**Medios auxiliares (%)**	**Maquinaria (%)**	**Pequeño material, productos y material especializado de tendidos (%)**
OP01	**2M**	**LIMPIEZA DE PATIO**					
Limpieza patio, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado (con hidrolimpiadora 2 veces por año) y reporte de incidencias observadas.							
B	LPG1	BELOSTIKALE 26	PORTAL	2,00	17	0	8
B	LPG2	AUNTZETXETA 3	PORTAL	3,00	11	0	11
B	LPG1	CORTES 16	PORTAL	2,00	17	0	8
B	LPG1	CANTALOJAS 4	PORTAL	2,00	17	0	8
B	LPG1	40 VPO CANTERA (LA LAGUNA 3)	PORTAL	2,00	17	0	8
B	LPG2	40 VPO CANTERA (LA LAGUNA 5)	PORTAL	3,00	11	0	11
B	LPG2	40 VPO CANTERA (CANTALOJAS 8)	PORTAL	3,00	11	0	11
B	LPG2	SAN FRANCISCO 3	PORTAL	3,00	11	0	11
B	LPG3	CORTES 9-11	EDIFICIO	6,00	6	0	6
B	LPG2	LUIS IRUARRIZAGA 3	PORTAL	3,00	11	0	11
B	LPG2	ESPERANZA 22	PORTAL	3,00	11	0	11
B	LPG2	GARDEAZABAL	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	CORTES 20-22	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG4	120 VPO ERREKALDEBERRI (LA PAZ 3)	EDIFICIO	8,00	4	0	4
B	LPG5	120 VPO ERREKALDEBERRI (TRAV. ALTUBE 10)	EDIFICIO	10,00	3	0	5
B	LPG5*	120 VPO ERREKALDEBERRI (TRAV. ALTUBE 10)	EDIFICIO	12,50	3	0	4
B	LPG2	80 VPO ZORROZA (PATIO A-B 60m²)	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	80 VPO ZORROZA (PATIO B-C 60m²)	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	AVDA. FERROCARRIL 30	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG1	AVDA. FERROCARRIL 30	EDIFICIO	2,00	17	0	8
B	LPG1	AVDA. FERROCARRIL 30 FASE II	EDIFICIO	2,00	17	0	8
OP03	**4M**	**REVISIÓN DE TEJADO**					
Revisión tejado, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de canalones y pesebres, reposición puntual de tejas rotas o descolocadas y reporte de incidencias observadas. Una vez al año, antes del invierno, se revisará la infraestructura exterior de la instalación, especialmente el mástil de la antena, ya que pueden haberse oxidado los anclajes, o haberse deteriorado los tensores, incluso se pintará la torreta.							
B	LCG1	SAN FRANCISCO 3	PORTAL	8,00	2	0	36
B	LCG1	CANTALOJAS 4	PORTAL	8,00	2	0	36
B	LCG1	CORTES 16	PORTAL	8,00	2	0	36
B	LCG2	GARDEAZABAL	EDIFICIO	16,00	1	0	36
B	LCG2	CORTES 9-11	EDIFICIO	16,00	1	0	36
B	LCG2	ESPERANZA 22	PORTAL	16,00	1	0	36
B	LCG2*	CORTES 20-22	EDIFICIO	20,00	1	0	29
B	LCG2	LUIS IRUARRIZAGA 3	PORTAL	16,00	1	0	36
B	LCG2*	40 VPO CANTERA	EDIFICIO	20,00	1	0	29
OP08	**3M**	**CORTAR HIERBA**					
Cortar hierba, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, corte manual o a máquina de hierba, recogida y retirada de los restos, poda y abono de árboles, arbustos y setos durante los meses de invierno; la poda evitará que el crecimiento de la flora invada elementos de seguridad vial (tendido eléctrico, farolas, catenarias, carreteras, etc.). Reporte de incidencias observadas.							
B	LHG1	CAMINO DE LA VENTOSA 36	PORTAL	3,00	6	89	3
B	LHG2	SORKUNDE 4	PORTAL	8,00	2	33	9
B	LHG2*	CAMINO DE LA VENTOSA 51	PORTAL	12,00	1	50	11
B	LHG1	CORTES 9-11	EDIFICIO	3,00	6	89	3
OP16	**4M**	**LIMPIEZA DE PATIO**					
Limpieza patio, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado y reporte de incidencias observadas.							
B	LPG2	ATXURI 2 (CAMINO DEL BOSQUE 21-23)	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	ATXURI 2 (CAMINO DEL BOSQUE 21-23) TRASERA	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) CAMINO DEL BOSQUE ALTO	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) CAMINO DEL BOSQUE BAJO	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG2	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) GEORGE STEER ALTO	EDIFICIO	3,00	11	0	11
B	LPG3	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) GEORGE STEER BAJO	EDIFICIO	6,00	6	0	6

Frecuencias
(D) DÍA
(M) MES
(A) AÑO

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS LOTE B

% respecto al importe de Mano de obra

LOTE	GRUPO	DIRECCIÓN	PORTAL	Mano de obra (h)	Medios auxiliares (%)	Maquinaria (%)	Pequeño material, productos y material especializado de tendidos (%)
OP17	**3M**	**LIMPIEZA CUBIERTA PLANA**					
Revisión cubierta plana, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de sumideros, barrido y fregado y reporte de incidencias observadas. Una vez al año, antes del invierno, se revisará la infraestructura exterior de la instalación, especialmente el mástil de la antena, ya que pueden haberse oxidado los anclajes, o haberse deteriorado los tensores, incluso se pintará la torreta.							
B	LPG1	GIMNASIO 8	PORTAL	2,00	17	0	8
B	LPG4	LA PAZ 6	PORTAL	8,00	4	0	4
B	LPG3	40 VPO CANTERA	EDIFICIO	6,00	6	0	6
B	LPG4*	80 VPO ZORROZA (PORTAL A)	EDIFICIO	10,00	3	0	3
B	LPG2*	80 VPO ZORROZA (PORTAL B)	EDIFICIO	3,75	9	0	9
B	LPG5*	80 VPO ZORROZA (PORTAL C)	EDIFICIO	12,50	3	0	4
B	LPG5	120 VPO ERREKALDEBERRI (LA PAZ 3-5-7)	EDIFICIO	10,00	3	0	5
B	LPG4*	120 VPO ERREKALDEBERRI (ERREKALDEBERRI 11)	EDIFICIO	10,00	3	0	3
B	LPG4*	120 VPO ERREKALDEBERRI (ERREKALDEBERRI 9-TRAVESIA ALTUBE 2)	EDIFICIO	10,00	3	0	3
B	LPG3	120 VPO ERREKALDEBERRI (TRAV. ALTUBE 4)	EDIFICIO	6,00	6	0	6
B	LPG5	120 VPO ERREKALDEBERRI (TRAV. ALTUBE 6-8-10)	EDIFICIO	10,00	3	0	5
B	LPG3*	AVDA. FERROCARRIL 30	EDIFICIO	7,50	4	0	4
B	LPG1	AVDA. FERROCARRIL 30 (HUERTAS)	EDIFICIO	2,00	17	0	8
B	LPG3*	AVDA. FERROCARRIL 30 FASE II	EDIFICIO	7,50	4	0	4
OP18	**6M**	**REVISIÓN DE TEJADO**					
Revisión tejado, consistente en la recogida y retirada de objetos y basuras existentes, limpieza de canalones y pesebres, reposición puntual de elemtos rotos o descolocados y reporte de incidencias. Una vez al año, antes del invierno, se revisará la infraestructura exterior de la instalación, especialmente el mástil de la antena, ya que pueden haberse oxidado los anclajes, o haberse deteriorado los tensores, incluso se pintará la torreta.							
B	LCG2	CAMINO DE LA VENTOSA 36	PORTAL	16,00	1	0	36
B	LCG1	CAMINO DE LA VENTOSA 51	PORTAL	8,00	2	0	36
B	LCG3	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10)	EDIFICIO	32,00	1	0	36
B	LCG2	ATXURI 2 (CAMINO DEL BOSQUE 21)	EDIFICIO	16,00	1	0	36
B	LCG2	ATXURI 2 (CAMINO DEL BOSQUE 23)	EDIFICIO	16,00	1	0	36
B	LCG2	BELOSTIKALE 26	PORTAL	16,00	1	0	36
B	LCG4	JUAN CARLOS DE GORTAZAR 8-10	EDIFICIO	32,00	0	0	24
OP20	**4M**	**LIMPIEZA DE GARAJES**					
El servicio consistirá en en el vaciado de papeleras, barrido manual de residuos medianos y grandes de calles y rampas interiores del garaje. Con periodicidad anual se realizará una pasada únicamente con barredora con conductor para mejor mantenimiento de los suelos y retirada del polvo anual acumulado. En los accesos peatonales de uso exclusivo de los garajes, se realizará el barrido y el fregado considerando las mismas frecuencias. Reporte de incidencias observadas.							
B	LPGG1	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) GEORGE STEER 5	PORTAL	7,00	5	40	10
B	LPGG1	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) CAMINO DEL BOSQUE 10	PORTAL	7,00	5	40	10
B	LPGG2**	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) GEORGE STEER 9	PORTAL	9,36	4	59	12
B	LPGG1**	ATXURI 1 (GEORGE STEER 1-3-5-7-9 CAMINO DEL BOSQUE 8-10) GEORGE STEER 1	PORTAL	7,28	5	38	10
B	LPGG1**	CORTES 20-22	EDIFICIO	7,28	5	38	10
B	LPGG2**	JUAN CARLOS DE GORTAZAR 8-10	EDIFICIO	9,54	3	58	12
B	LPGG1	40 VPO CANTERA (CANTALOJAS 8)	EDIFICIO	7,00	5	40	10
B	LPGG2**	40 VPO CANTERA (LA LAGUNA 3)	EDIFICIO	10,26	3	54	11
B	LPGG2**	80 VPO ZORROZA	EDIFICIO	10,98	3	51	11
A	LPGG2	ZUHATZU 3	PORTAL	9,00	4	62	13
A	LPGG2	TXURDINAGA M-38	EDIFICIO	9,00	4	62	13
A	LPGG3	TXURDINAGA M-33	EDIFICIO	12,00	3	69	13
A	LPGG3	TXURDINAGA M-29	EDIFICIO	12,00	3	69	13
B	LPGG3*/**	120 VPO ERREKALDEBERRI	EDIFICIO	15,60	2	53	10
B	LPGG3*	AVDA. FERROCARRIL 30	EDIFICIO	13,20	3	63	12
OP23	**6M**	**LIMPIEZA DE SIFONES**					
Limpieza hidráulica de sifones de saneamiento,incluso de tuberías horizontales mediante Servicio de Camión. Consistente en pasar manguera con agua a alta presión desde la salida de los sifones hasta las arquetas ubicadas en las aceras y, desde las entradas de los sifones a través de las tuberías horizontales colgantes hasta llegar a las verticales de dichas bajante. Reporte de incidencias observadas.							
B	OTROS	LUIS IRUARRIZAGA 3	PORTAL	2,00	2,50	50,00	1,25
B	OTROS	ESPERANZA 22	PORTAL	2,00	2,50	50,00	1,25
OP24	**A**	**LIMPIEZA POZO SEPTICO**					
Revisión y limpieza de arquetas de decantación y pozos sépticos consistente en eliminar elementos que obstruyan (papeles, botes, etc.) y pasar una guía muelle de 2 m, incluso vaciado y limpieza mediante medios mecánicos cuando sea necesario. Reporte de incidencias observadas.							
B	OTROS	CAMINO DE LA VENTOSA 36	PORTAL	1,00	5	100	3
OP26	**6M**	**REVISIÓN ARQUETA Y BOMBA DE ACHIQUE**					
Revisión y comprobación de funcionamiento de todos los equipos de achique. Comprobación de la estanqueidad de la instalación y cierres mecánicos, consumos y regularización de térmicos, estado del aceite del motor… incluso limpieza de contactos eléctricos y reporte de incidencias observadas.							
B	OTROS	SAN FRANCISCO 3	PORTAL	3,00	6	0	3